



Mahn Servicetechnik | Unteres Dorf 14 | 95349 Thurnau

## Wartungsvertrag für Wärmeerzeugungsanlagen

Name (Endkunde):

Anlagenstandort:

Gerätebezeichnung:

Telefonnummer für jährliche Terminabsprache: 09228/9964010

Nach Abschluss des Wartungsvertrages übernimmt die  
Firma Mahn Servicetechnik, Unteres Dorf 14, 95349 Thurnau  
Notdienstnummer: 0160/93113012  
den Wartungs- und Stördienst für die oben aufgeführte Heizungsanlage.

### Leistungsbeschreibung der Wartung für Öl- und Gaskessel

Im Rahmen der Wartung werden kontrolliert und gewartet sowie auf Dichtheit und Funktion überprüft: Brennerrohr, Brennergehäuse, Luftregulierklappe, Gasmagnetventil, Motor, UV-Rohre oder Ionisation, Rauchgasrohr und Klappe, Stauscheibe, Zündeinrichtung, Gaszähler und Gasdruck. Die Erneuerung von Verschleißteilen wie Öl-Düsen, Ionisations- und Zündelektroden sowie Dichtungen sind in der Leistung enthalten, die ersetzten Teile werden jedoch zusätzlich in Rechnung gestellt. Ausgetauschte und in Rechnung gestellte Verschleißteile werden grundsätzlich vor Ort hinterlegt.

### Messungen und Überprüfung

Rußbild, Rauchgastemperatur, CO<sub>2</sub> - Gehalt, Schornsteinzug, Gasdruck, Gasdurchsatz. Bestimmen des feuertechnischen Wirkungsgrades, Brennerrohr, Düse, Filter, Motor, Photozelle, Stauscheibe, Zündeinrichtung, Wasserqualität.

### Leistungsbeschreibung der Wartung für Festbrennstoffkessel

Wartungsarbeiten nach Kesselhersteller. Die Grundreinigung des Kessels ist im Umfang der Wartungsarbeiten enthalten, wird jedoch zum aktuellen Nettostundenverrechnungssatz abgerechnet.

### Leistungsbeschreibung der Wartung für Wärmepumpen

Kontrolle der Dichtheit, Korrosion sowie Alters-/Abnutzungserscheinungen, Reinigung der Schmutzfilter, Kontrolle des Anlagendrucks, Kontrolle der Ausdehnungsgefäße, Überprüfung der Dämmung nach Vorgaben der Energieeinsparverordnung, Kontrolle der Temperatureinstellung, Dichtheit und allgemeinen Funktion, Kontrolle des Heizungswassers.

----- Seite 1/3 -----



Mahn Servicetechnik | Unteres Dorf 14 | 95349 Thurnau

### **Enthärtungsanlagen**

Reinigung des Salztanks, Überprüfung auf Dichtheit und Beschädigungen, Salzzustand und - Verbrauch beurteilen, Wassersensor prüfen, Betriebswerte und Funktion prüfen, Komponenten reinigen, Verschleißteile prüfen und bei Bedarf ersetzen, Prüfen der Weichwasserhärte, Messen der Rohwasserhärte, Abgleich der Rohwasserhärte mit der Einstellung in der Steuerung, Nachstellen des Verschneideventils, Ablesen des Wasser- und Fließdrucks, Ablesen des Hauswasserzählers, Ablesen des Regenerationszählers, Ablesen des Weichwasserzählers, Auslesen des Fehlerspeichers, Überprüfung der Impulsabgabe (aktueller Durchfluss bei Betrieb, Prüfen aller Kabel und Verbindungen auf Beschädigung und festen Sitz, Reinigung und Prüfen des Injektors und Injektorsiebs, Prüfen der Solefüllblende im Soleanschlusswinkel, Prüfen des Soleventils, Durchführung einer manuellen Regeneration, Prüfen der Saugleistung des Injektors, Prüfen des Chlorstroms beim Besalzen.

### **Solarthermie**

Entnahme von Solarflüssigkeit, Feststellung von PH-Wert und Frostschutz. Überprüfung der Ausdehnungsgefäße und Sicherheitsventile.

### **Lüftungsanlage**

Großer Service der Lüftungsanlage nach Herstellervorgaben beinhaltet: Überprüfung und Reinigung der Filtereinsätze, Geruchsverschluss, Wärmetauscher und des Lüfters. Die Erneuerung der Filtereinsätze folgt auf Rücksprache, bei Defektfeststellung und wird gesondert berechnet.

### **Wärmeübergabestation**

Überprüfung und ggf. Reinigung von Schmutzfängern, Sicherheitseinrichtungen, Heizkreispumpen, Wärmetauschern, Wärmemengenzählern und Heizungsreglern. Kontrolle der Dichtheit, Korrosion sowie Alters-/Abnutzungserscheinungen, Reinigung der Schmutzfilter, Kontrolle des Anlagendrucks, Kontrolle der Ausdehnungsgefäße, Überprüfung der Dämmung nach Vorgaben der Energieeinsparverordnung, Kontrolle der Temperatureinstellung, Dichtheit und allgemeinen Funktion, Kontrolle des Heizungswassers.

### **Nicht Bestandteile des Vertrages und somit kostenpflichtig sind:**

Störungsbehebung infolge Ausfalls der Stromzufuhr, ausgeschaltetem Hauptschalter, bzw. Thermostaten, böswillige Beschädigungen, unsachgemäße Bedienung, Wasser- und Brandschäden, Gasmangel, undichte Gaslieferung. Die Prüfung oder Erneuerung der Opferanode stellt in jedem Fall eine Sonderleistung dar und muss vom Betreiber beauftragt werden, der Heizungsbaubetrieb verpflichtet sich jedoch, den Endkunden rechtzeitig über diese Sonderleistung zu informieren, um Schäden zu vermeiden.

----- Seite 2/3 -----



Mahn Servicetechnik | Unteres Dorf 14 | 95349 Thurnau

### **Gewährleistung - Garantie**

Die Garantie auf Neuteile beträgt 6 Monate nach Montage, Verschleiß- und Austauschteile sind hiervon ausgeschlossen Reklamationen sind sofort nach Feststellung anzumelden.

### **Haftung**

Die Haftung für die Heizungsanlage trägt nach BGB der Inhaber und Betreiber der Anlage. Haftung für Schäden an Objekten und Waren sowie Dritter, sind ausgeschlossen.

### **Vertragsdauer**

Der Vertrag wird auf die Dauer von 1 Jahr abgeschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 1 Monat vor seinem Ablauf schriftlich gekündigt wird.

### **Störungsbeseitigung**

Im Falle einer Störung ist die Erstanfahrt und Diagnose im Preis enthalten. Die Besorgung und der Austausch von Ersatzteilen stellt eine Sonderleistung dar.

### **Notdienst:**

Der Anlagenbetreiber hat Anspruch auf einen Endstördienst innerhalb der Geschäftszeiten, zum aktuellen Nettostundenverrechnungssatz.

### **Vergütung:**

Für die Wartungsarbeiten der in der aufgeführten Anlage(n) wird eine Jahrespauschale von:

EUR netto

EUR brutto

### **Zahlungsbedingungen:**

Der vertraglich vereinbarte Wartungsdienstpreis hat nach Rechnungserstellung ohne Abzug innerhalb 7 Tagen zu erfolgen. Die z.Z. geltenden Wartungskosten werden ohne vorherige Ankündigung im Rahmen der Lohnabschlüsse jeweils im August des Jahres angepasst. Sollten Preiserhöhungen dem Grundbetrag um mehr als 5% steigern, ist der Endkunde im Vorfeld zu informieren.

Thurnau, den

.....

Auftragsnehmer (Fachbetrieb)

.....

Auftragsgeber (Kunde/Anlagenbetreiber)